

Интерни бр.	Адреса	Парцела	Година изградње	Датум уноса	Тип документа
15	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 145	3914/0	1965	05.05.2014	Енергетски пасош за стамбене зграде
12	Маша Јелића 7	1119/2	1960	23.03.2014	Енергетски пасош за нестамбене зграде
10	Омладинска 54	145/1	1950	21.03.2014	Енергетски пасош за нестамбене зграде

Интернет портал Централног Регистра Енергетских Пасоша у Грађевинарству (giz.belit.co.rs)

ПОЈМОВНИК - Члан 2. Правилника ⁽²⁾, тачка:

- 3) **брutto развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); у бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде; у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације већа од 5цм, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 цм, уз постизање, Правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда;
- 23) **енергетска санација** – извођење грађевинских и других радова на постојећој згради, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде;
- 30) **зграда** је грађевина са кровом и зидовима у којој се користи енергија ради остваривања одређених параметара средине, намењена боравку људи, односно смештају животиња, биљака и ствари, обављању неке делатности, а састоји се од грађевинских елемената, техничких система и уређаја и уграђене опреме; зградама се сматрају и делови зграде који су пројектовани или намењени за засебно коришћење и одвојени термичким омотачем од осталих делова зграде;
- 31) **зграда са више енергетских зона** је зграда која има више посебних делова за које је, сходно овом правилнику, потребно израдити посебне енергетске сертификате (у даљем тексту: енергетске пасоше) и то:
 - (1) која се састоји од делова који чине техничко-технолошке и функционалне целине, које имају различиту намену па сходно томе имају могућност одвојених система грејања и хлађења или се разликују по унутрашњој пројектној температури за више од 4°C,
 - (2) код које је више од 10% нето површине зграде у којој се одржава контролисана температура друге намене,
 - (3) код које делови зграде, који су техничко-технолошке и функционалне целине, имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система;
- 39) **нова зграда** је зграда пројектована у складу са прописима којима се уређују енергетска својства зграда;
- 45) **постојећа зграда** је зграда изграђена на основу грађевинске дозволе или другог одговарајућег акта, као и свака друга зграда која се користи у складу са законом којим се уређује изградња објеката;

СЕРТИФИКАЦИЈА ЗГРАДА

елаборат - сертификат - ЦРЕП



(1) Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС)

(2) Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" 61/11)

(3) Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" 69/12)

A1 Елаборат енергетске ефикасности

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде

- Садржи прорачуне, текст и цртеже у складу са Правилником⁽²⁾;
- Саставни део техничке документације (чл. 17. Правилника⁽²⁾), који подлеже техничкој контроли и прилаже се уз захтев за издавање:
 - грађевинске дозволе (чл. 135. Закона⁽¹⁾);
 - решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и енергетској санацији објекта (чл. 145. Закона⁽¹⁾).



A2 Зграда за коју се израђује Елаборат енергетске ефикасности

- Нова зграда** - мора бити најмање у "C" (латинично) разреду, (чл.10.ст.4. Правилника⁽³⁾)
- Постојећа зграда** - која се реконструише, адаптира, санира или енергетски санира, након изведених радова Енергетски разред мора бити побољшан најмање за један разред (чл.10.ст.5. Правилника⁽³⁾);
- Зграде за које **није потребна** израда Елабората енергетске ефикасности наведене су у **члану 1. став 2. Правилника⁽²⁾**.



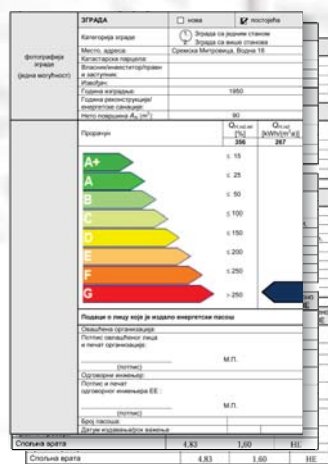
A3 Ко израђује Елаборат енергетске ефикасности?

- Елаборат енергетске ефикасности** израђује одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда, који поседује лиценцу 381 (чл.2.тач.12. Правилника⁽³⁾);
- Претходни енергетски преглед** постојећих зграда израђује одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда, који поседује лиценцу 381



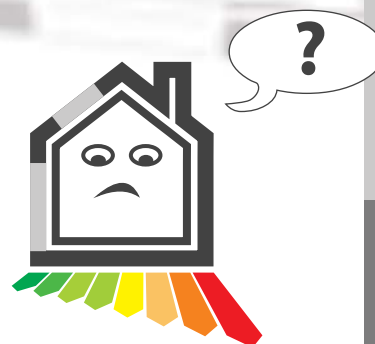
B1 Сертификат о енергетским својствима зграде - ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ ЗГРАДЕ

- Израда прописана чл.4.ст.2. Закона⁽¹⁾;
- Саставни део техничке документације потребне за издавање употребне дозволе, (чл.4.ст.3. Закона⁽¹⁾);
- Садржај сертификата прописан је чланом 10. Правилника⁽³⁾;
- Врсте сертификата прописане су чланом 9. Правилника⁽³⁾:
 - за **стамбене зграде** (Образац 1),
 - за **нестамбене зграде** (Образац 2),
 - за **зграде друге намене које користе енергију** (Образац 3).



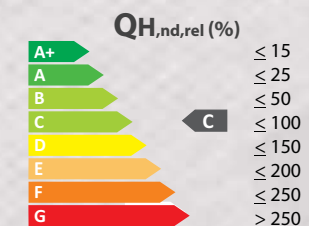
B2 Која зграда може, која мора имати, а којој није потребан ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ

- услови за издавање енергетског пасоша зграде (чл.8. Правилника⁽³⁾) су:
 - за **нову зграду** - да је пројектована и изградња у складу са прописима којима се уређује изградња објекта и прописима којима се уређују енергетска својства зграда.
 - за **постојећу зграду** - да се користи у складу са прописима којима се уређује изградња објекта;
- зграде за које **није потребна** израда енергетског пасоша наведене су у **члану 7. Правилника⁽³⁾**.



B3 Енергетски разред зграде = показатељ енергетских својстава зграде

- Изражен је преко релативне вредности годишње потрошње финалне енергије за грејање [%] и представља процентуални однос специфичне годишње потребне топлоте за грејање $Q_{H,nd}$ [kWh/(m²a)] и максимално дозвољене $Q_{H,nd,max}$ [kWh/(m²a)] за одређену категорију зграда (одговара енергетском разреду "C").



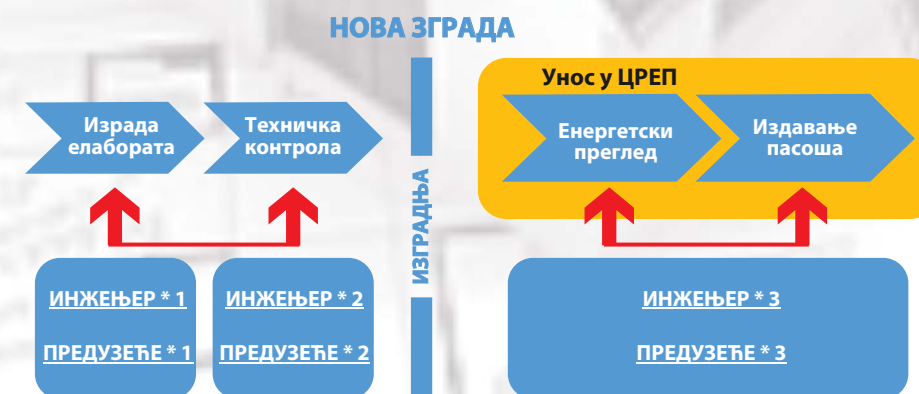
B4 Ко издаје ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ ?

Овлашћена организација која поседује решење Министарства надлежног за послове грађевња, чл.4.ст.4 Закона⁽¹⁾
Напомена:

Овлашћена организација која издаје Енергетски пасош и инжењери запослени у тој организацији, не могу учествовати у изради и техничкој контроли главног пројекта и елабората енергетске ефикасности, као и у извођењу и стручном надзору, на згради за коју израђују енергетски пасош, односно која је предмет енергетске сертификације (слике 1 и 2).



слика 1.



слика 2.

ИНЖЕЊЕР * - инжењер са лиценцом 381
ПРЕДУЗЕЋЕ 1 И 2 * - привредно друштво, предузетник

ИНЖЕЊЕР 1 ≠ ИНЖЕЊЕР 2 ≠ ИНЖЕЊЕР 3
ПРЕДУЗЕЋЕ 1 ≠ ПРЕДУЗЕЋЕ 2 ≠ ПРЕДУЗЕЋЕ 3

ПРЕДУЗЕЋЕ 3 - је овлашћена организација која мора имати решење за издавање ЕЕ ПАСОША

B5 Шта је ЦРЕП ?

- ЦРЕП** = Централни регистар енергетских пасоша = систем за управљање подацима;
- ЦРЕП** обезбеђује електронско вођење базе података енергетских пасоша за зграде и извештавање о потрошњи енергије (енергетске потребе, подаци о системима грејања, о измереној потрошњи енергије, уређаји који се користе као извор, енергенти, годишња примарна енергија, годишња испоручена енергија) и емисији CO₂, у зградама на територији Републике Србије;
- садржи евиденцију енергетских пасоша зграда, регистар овлашћених организација и инжењера са лиценцом 381;
- крајем 2014. године, издавање пасоша за зграде ће бити могуће једино коришћењем централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП-а).